

**Смета №1**  
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт бассейна в здании Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад №94 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 20, к. 2, лит. А.

**Заказчик**

**Проектная организация**

**Составлена в уровне цен на II кв. 2025 г.**



№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 7 м.</b>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 В=0.7548 тыс.руб.; Осн. показ. Х=2.16 (100 м3) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек  (0 руб + 754.8 руб * 2.16) * 1 * 6.53 * 0.4368	4 650,31
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.53 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Планы фундаментов и фундаменты	2,84%		
	2. Поэтажные планы здания	16,38%		
	3. Планы полов с определением состава полов	3,12%		
	4. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	21,34%		

2	<b>Детский сад-ясли. Здания бескаркасные многоэтажные.</b>	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №4. Объекты образования, дошкольные учреждения, п.1 А=70 тыс.руб; В=0.2 тыс.руб; Осн. показ. Х=72.1 (м2) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{ст} * K_{тек}$  $(70000 \text{ руб} + 200 \text{ руб} * 72.1) * 1 * 1 * 6.53 * 0.7539$	415 596,87
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Техническая документация	$K_{ст} = 1$		
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 6.53$ Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ремонт и усиление фундаментов (цоколя)	4,9%		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	14%		
	3. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	18,3%		
	4. Ремонт (замена) дверей	3,5%		
	5. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2,1%		
	6. Ремонт полов	4%		
	7. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции	6%		
	8. Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации	6%		
	9. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	10. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов	5%		
	11. Проект организации строительства (ПОС)	4%		
	12. Сметная документация	3,59%		
3	<b>Здание детского сада, здание детского сада-яслей. Площадь от 2000 до 3000 кв.м включительно.</b>	НЗ №848/пр Объекты жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.8. Объекты образования, п.1 А=1076.2 тыс.руб; В=1.563 тыс.руб; Хмин=2000; Осн. показ. Х=72.1 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{мин} + 0.6 * (X_{мин} / 2))) * \text{Количество} * \text{сумма} K_{ст} * K_{тек} * K_1 * K_2$  $(1076200 \text{ руб} + 1563 \text{ руб} * (0.4 * 2000 + 0.6 * 2000 / 2)) * 1 * (0.4 * 0.12 + 0.6 * 0.17) * 1.54 * 0.3 * 0.7$	158 356,04
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная документация	$K_{ст} = 0.4$		

	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.2кв.2025г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.54 Письмо Минстроя России от 21.04.2025 №23229-ИФ/09		
	При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации	K1 = 0.3 МУ 2009 г. Часть 1, п.1.6 (Ценообразующий)		
	K'пон = Xзад / (0.5 * Xмин)	K2 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	12%		
	1.1. Технологические решения	12% [из 12%]		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	17%		
	1.1. Технологические решения	17% [из 17%]		
<b>4</b>	<b>Итого по смете:</b>			<b>578 603,22</b>
<b>5</b>	<b>НДС</b>	20% от п.4		115 720,64
<b>6</b>	<b>Всего по смете:</b>			<b>694 323,86</b>

Всего по смете (руб.):	578 603.22 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот три рубля двадцать две копейки)
Кроме того НДС 20% (руб.):	115 720.64 (Сто пятнадцать тысяч семьсот двадцать рублей шестьдесят четыре копейки)
Всего с НДС (руб.):	694 323.86 (Шестьсот девяносто четыре тысячи триста двадцать три рубля восемьдесят шесть копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
\_\_\_\_\_ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
\_\_\_\_\_ Багаев К.А.